



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Warszawa, 20 listopada 2024 r.

Znak: UD-III-WAB.6727.305.2024.JWI

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024, poz. 572) w związku z art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2024, poz. 725 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego 15 listopada 2024 r. przez Pana Andrzeja Migasiuka Biuro Projektowe AMIGA w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru **STARYCH BIELAN**, uchwalony uchwałą nr XCIV/2817/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 13.12.2010 r., nr 208, poz. 6597),

zaświadczam, że

planowana zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia techniczne indywidualnego węzła cieplnego w związku z likwidacją węzła grupowego w budynkach położonych przy ul. Schroegera 89 (dz. ew. nr 22, obr. 7-05-06), ul. Schroegera 91 (dz. ew. nr 21, obr. 7-05-06) jest zgodna z ustaleniami obowiązującego ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 11. pkt 7. ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, plan ustala „W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło zainwestowania na obszarze objętym planem z miejskiej sieci ciepłnej, położonej w zasięgu obsługi EC Żerań, za pośrednictwem magistrali ciepłnej w ul. Kasprowicza, a także ze źródeł indywidualnych;
- 2) ustala się zachowanie istniejących miejskich przewodów ciepłych, z możliwością ich przebudowy, oraz dopuszcza się realizację nowych odcinków drugorzędnej sieci ciepłnej stosownie do potrzeb.;
- 3) nie dopuszcza się budowy nowych kotłowni lokalnych stanowiących odrębny budynek;
- 4) ustala się zasadę, że w budynkach nowo wznoszonych lub przebudowywanych indywidualnymi źródłami ciepła mogą być wyłącznie paliwa najmniej szkodliwe dla środowiska, przede wszystkim: gaz ziemny przewodowy, gaz płynny, olej niskosiarkowy i biomasa, a także niekonwencjonalne źródła energii, w tym odnawialne, takie jak kolektory słoneczne i pompy ciepła”.

Adnotacja o opłacie:

14 listopada 2024 r. dokonano opłaty skarbowej w kwocie 17,00 zł – przelewem na konto urzędu. Opłata skarbową od wydania zaświadczenia wynosi 17,00 zł - ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r., poz. 2111).

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

[Podpis]
Dorota Karasińska
Kierownik Referatu Urbanistyki
w Wydziale Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Bielany

Otrzymuje:

1. Pan Andrzej Migasiuk Biuro Projektowe AMIGA
ul. Narutowicza 30/3, 21-500 Biała Podlaska
2. Urząd m.st. Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bielany
01-882 Warszawa ul. S. Żeromskiego 29 - A/a